

# AÇÃO REIVINDICATÓRIA

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA \_\_\_\_ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

## AÇÃO REIVINDICATÓRIA

AUTOR: \_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO COMPLETO: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

RÉU: \_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO COMPLETO: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

## DOS FATOS

1. O Autor é legítimo possuidor e proprietário do imóvel situado à

\_\_\_\_\_,  
conforme comprova a matrícula nº \_\_\_\_\_ do Cartório de Registro de Imóveis de  
\_\_\_\_\_.

2. O Réu, sem qualquer título ou direito, encontra-se na posse injusta do referido imóvel, impedindo o Autor de exercer seu direito de propriedade e fruição plena do bem.

3. O Autor notificou extrajudicialmente o Réu para desocupar o imóvel, sem sucesso, restando frustradas todas as tentativas amigáveis de solução.

## DO DIREITO

4. A presente demanda funda-se no artigo 1.228 do Código Civil, que assegura ao proprietário o direito de reivindicar a coisa que possui injustamente terceiro.

5. Conforme jurisprudência pacífica do Superior Tribunal de Justiça, é direito do proprietário reivindicar o imóvel de quem injustamente o detém, independentemente de esbulho ou turbação recentes.

6. A posse do Réu é injusta e ilegal, uma vez que não há qualquer contrato, cessão ou autorização que legitime sua permanência no imóvel.

## **DOS PEDIDOS**

### **Diante do exposto, requer:**

- a) A citação do Réu para, querendo, apresentar defesa no prazo legal, sob pena de revelia e confissão;
- b) A procedência da presente Ação Reivindicatória para que seja reconhecido o direito do Autor sobre o imóvel descrito, com a conseqüente expedição de mandado de reintegração de posse em seu favor;
- c) A condenação do Réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, na forma da lei;
- d) A produção de todas as provas em direito admitidas, em especial documental, testemunhal e pericial, caso necessário.
- e) A concessão dos benefícios da justiça gratuita, caso preenchidos os requisitos legais.

## **DO VALOR DA CAUSA**

Dá-se à causa o valor de R\$ \_\_\_\_\_ (valor para fins fiscais e de alçada).

Nestes termos,  
Pede deferimento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Local Data

---

Advogado(a)

OAB/ \_\_ Nº \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://modelos-br.com/acao-reivindicatoria/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.