

PETIÇÃO DE ADJUDICAÇÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

AUTOR(a): _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

RÉU/RÉ: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

PROCESSO Nº: _____

I – DOS FATOS

1. O(A) Requerente ajuizou ação de execução/ação de adjudicação referente ao imóvel/ bem descrito na matrícula nº _____, situado à _____, objeto da penhora realizada nos autos.

2. A presente adjudicação visa a transferência do bem penhorado ao credor, conforme previsto no artigo 876 e seguintes do Código de Processo Civil brasileiro.

3. A avaliação do bem foi realizada por perito nomeado, apurando-se o valor de _____, conforme laudo juntado aos autos.

II – DO DIREITO

4. Conforme o disposto no artigo 876 do CPC, o credor pode requerer a adjudicação do bem penhorado, caso o débito não seja satisfeito em até 15 dias após a intimação para pagamento.

5. O requerente preenche todos os requisitos legais para a adjudicação, estando preenchidos os pressupostos legais para a transferência do bem.

6. Ressalta-se que a adjudicação é meio legítimo e eficaz para satisfação do crédito, evitando a alienação judicial que poderia resultar em valor inferior ao da avaliação.

III – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se:

- a) A procedência do pedido de adjudicação do bem penhorado descrito na matrícula nº _____, com a consequente expedição do competente mandado para transferência do imóvel/bem ao requerente;
- b) A intimação do Município para o registro da adjudicação no Cartório de Registro de Imóveis competente;
- c) A condenação do executado ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, na forma da lei;
- d) A expedição de ofícios necessários para a averbação da adjudicação junto aos órgãos competentes.

IV – DAS PROVAS

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova admitidos em direito, especialmente pela juntada de documentos, perícia e oitiva de testemunhas, caso necessário.

Nestes termos,
Pede deferimento.

_____, _____
Local e Data

Advogado(a)

OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://modelos-br.com/adjudicacao/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.