

CARTA DE INTENÇÃO DE COMPRA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Comprador: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço Completo: _____

Telefone: _____

E-mail: _____

Vendedor: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço Completo: _____

Telefone: _____

E-mail: _____

OBJETO DA COMPRA

O Comprador manifesta seu interesse na aquisição do seguinte bem:

Descrição detalhada do bem ou imóvel: _____

Localização, características e demais informações relevantes: _____

CONDIÇÕES GERAIS

1. Preço e Forma de Pagamento:

O valor ofertado para a compra é de R\$ _____,

a ser pago conforme as condições abaixo:

2. Prazo para a concretização da compra:

O presente compromisso tem validade de _____ dias a contar da data da assinatura desta carta, período durante o qual as partes deverão formalizar o contrato definitivo.

3. Condições Suspensivas e/ou Resolutivas:

Esta intenção está condicionada à análise e aprovação de documentos, vistorias, **obtenção de financiamento, ou outras condições detalhadas a seguir:**

4. Obrigações das Partes:

- O Comprador compromete-se a fornecer toda documentação necessária para a formalização da compra e a efetuar os pagamentos conforme acordado.
- O Vendedor compromete-se a manter o bem livre de ônus, dívidas e pendências jurídicas, e a entregar toda documentação necessária para a transferência.

5. Cláusula de Exclusividade (opcional):

Durante o prazo desta carta, o Vendedor compromete-se a não negociar o bem com outros interessados.

6. Despesas e Tributos:

As partes acordam que as despesas relativas à transferência, impostos e taxas **serão de responsabilidade de:**

Comprador () Vendedor () Ambos ()

7. Rescisão:

Esta carta não configura contrato definitivo de compra e venda, podendo ser rescindida por qualquer das partes mediante comunicação escrita, sem penalidades, exceto quando houver má-fé ou descumprimento das obrigações assumidas.

DISPOSIÇÕES FINAIS

As partes declaram que as informações prestadas nesta carta são verdadeiras e que estão agindo de boa-fé, comprometendo-se a celebrar o contrato definitivo em consonância com as condições ora estabelecidas.

Sem mais para o momento, firmam a presente carta em duas vias de igual teor e forma, para que produza seus efeitos legais.

Comprador

Vendedor

CPF/CNPJ: _____

CPF/CNPJ: _____

Testemunha 1

Testemunha 2

Nome: _____

Nome: _____

CPF: _____

CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelos-br.com/carta-de-intencao-de-compra/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.