

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

LOCATÁRIO: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

IMÓVEL: _____
ENDEREÇO: _____
DESCRIÇÃO: _____

CLÁUSULA 1 – DO OBJETO

O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO o imóvel descrito acima, para fins exclusivamente residenciais.

CLÁUSULA 2 – DO PRAZO

O prazo da locação é de _____ (_____) meses, com início em _____ e término em _____,

sendo certo que findo o prazo, o contrato poderá ser renovado por acordo entre as partes.

CLÁUSULA 3 – DO ALUGUEL

O aluguel mensal será de R\$ _____ (_____),
pagos até o dia _____ de cada mês, mediante depósito em conta corrente indicada pelo LOCADOR.

CLÁUSULA 4 – DO REAJUSTE

O aluguel será reajustado anualmente, com base no índice oficial de inflação adotado pelo governo,
ou outro que vier a substituí-lo.

CLÁUSULA 5 – DO ENCARGOS

São de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento das despesas ordinárias do condomínio, contas de água, energia elétrica, gás, IPTU e demais tributos incidentes sobre o imóvel durante a vigência do contrato.

CLÁUSULA 6 – DO DEPÓSITO CAUÇÃO

O LOCATÁRIO entrega ao LOCADOR, neste ato, a título de caução, o valor de R\$ _____, equivalente a ____ (____) meses de aluguel, que será devolvido ao final da locação, deduzidas eventuais despesas com reparos no imóvel.

CLÁUSULA 7 – DA CONSERVAÇÃO E USO DO IMÓVEL

O LOCATÁRIO obriga-se a conservar o imóvel, utilizando-o com diligência e responsabilidade, não podendo realizar modificações sem autorização prévia e por escrito do LOCADOR.

CLÁUSULA 8 – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias e úteis realizadas pelo LOCATÁRIO serão indenizáveis, desde que autorizadas pelo LOCADOR, enquanto as voluptuárias não dão direito à indenização.

CLÁUSULA 9 – DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante aviso prévio por escrito de 30 (trinta) dias.

Em caso de rescisão antes do prazo contratual, o LOCATÁRIO pagará multa proporcional a ____% do valor dos aluguéis restantes.

CLÁUSULA 10 – DA SUBLOCAÇÃO E CESSÃO

É vedada a sublocação, cessão ou transferência deste contrato, total ou parcialmente, sem prévia autorização escrita do LOCADOR.

CLÁUSULA 11 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

O LOCATÁRIO terá direito de preferência na compra do imóvel locado, em igualdade de condições com terceiros, devendo o LOCADOR notificá-lo por escrito sobre a intenção de venda.

CLÁUSULA 12 – DAS MULTAS E PENALIDADES

O descumprimento de quaisquer cláusulas deste contrato sujeitará a parte infratora ao pagamento de multa equivalente a 3 (três) vezes o valor do aluguel, sem prejuízo das perdas e danos e demais cominações legais.

CLÁUSULA 13 – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma,
na presença de duas testemunhas.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelos-br.com/contrato-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.