

CONTRATO DE COMPRA E VENDA PARCELADO

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como VENDEDOR(a):

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

E de outro lado, como COMPRADOR(a):

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

Têm entre si justo e contratado o que segue, nos termos das cláusulas e condições abaixo:

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O VENDEDOR vende ao COMPRADOR, que aceita, o bem descrito a seguir:

CLÁUSULA 2ª – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado para a venda do bem é de R\$ _____,
que será pago pelo COMPRADOR em _____ (_____) parcelas mensais, iguais e consecutivas de R\$ _____,
com vencimento todo dia _____ de cada mês, iniciando-se em ____/____/____.

Parágrafo único: O pagamento deverá ser efetuado por meio de (especificar):

CLÁUSULA 3ª – DO SINAL E ARRAS

O COMPRADOR entregou neste ato a quantia de R\$ _____ a título de sinal e princípio de pagamento,
que será descontada do valor total.

CLÁUSULA 4ª – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do bem será transmitida ao COMPRADOR após a quitação integral do preço ou conforme acordo entre as partes.
A transferência da propriedade será formalizada mediante a quitação total do valor ajustado.

CLÁUSULA 5ª – DA MORA E MULTA

Em caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, o COMPRADOR pagará multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da parcela,
além de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, pro rata die.

CLÁUSULA 6ª – DA RESCISÃO

Em caso de inadimplemento superior a _____ dias, o VENDEDOR poderá considerar rescindido o presente contrato, retendo as parcelas pagas a título de compensação, sem prejuízo das demais cominações legais.

CLÁUSULA 7ª – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I - Obrigações do VENDEDOR:

- a) Entregar o bem livre de quaisquer ônus ou gravames;
- b) Fornecer toda a documentação necessária para formalização da transferência.

II - Obrigações do COMPRADOR:

- a) Efetuar os pagamentos nas datas ajustadas;
- b) Zelar pela conservação do bem desde a posse.

CLÁUSULA 8ª – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Qualquer alteração neste contrato deverá ser feita por escrito e assinada por ambas as partes.

As partes elegem o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

VENDEDOR

COMPRADOR

CPF/CNPJ: _____

CPF/CNPJ: _____

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelos-br.com/contrato-de-compra-e-venda-parcelado/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.