

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

CLÁUSULA 1 – DO OBJETO

O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO o imóvel residencial situado à:

com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias.

CLÁUSULA 2 – DO PRAZO

O prazo da locação é de _____ (_____) meses, iniciando-se na data de assinatura deste contrato e

terminando automaticamente ao final do período.

CLÁUSULA 3 – DO ALUGUEL

O aluguel mensal será de R\$ _____, devendo ser pago até o dia _____ de cada mês,

na conta bancária indicada pelo LOCADOR ou em outro local por ele designado.

CLÁUSULA 4 – DO REAJUSTE

O valor do aluguel será reajustado anualmente, com base no índice _____ (ex.: IGP-M, IPCA ou outro)

ou outro índice oficial que vier a substituí-lo.

CLÁUSULA 5 – DOS ENCARGOS

São de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento das despesas de consumo, tais como água,

energia

elétrica, gás, telefone, condomínio, IPTU e demais encargos incidentes sobre o imóvel durante a vigência

deste contrato.

CLÁUSULA 6 – DA GARANTIA

Para garantia das obrigações contratuais, o LOCATÁRIO oferece como caução:

() Caução em dinheiro no valor de R\$ _____

() Fiança prestada por _____

() Seguro fiança locatícia contratado junto à _____

_____ (marcar a opção aplicável).

CLÁUSULA 7 – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- Utilizar o imóvel exclusivamente para fins residenciais.

- Zelar pela conservação do imóvel, realizando reparos que se fizerem necessários por uso inadequado ou

dano causado.

- Não realizar alterações estruturais no imóvel sem autorização prévia e por escrito do LOCADOR.

- Entregar o imóvel ao final do contrato nas mesmas condições em que o recebeu, salvo deteriorações por

uso normal.

CLÁUSULA 8 – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

- Entregar o imóvel em condições de uso para fins residenciais.

- Garantir o uso pacífico do imóvel durante o prazo da locação.

- Realizar reparos estruturais necessários que não sejam atribuíveis ao LOCATÁRIO.

CLÁUSULA 9 – DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido nas seguintes hipóteses:

- Inadimplemento das obrigações contratuais;

- Interesse de qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias;

- Outras hipóteses previstas em lei.

CLÁUSULA 10 – DA MULTA

Em caso de rescisão antecipada sem justa causa por qualquer das partes, será devida multa no valor de até

3 (três) aluguéis vigentes, proporcional ao tempo restante do contrato.

CLÁUSULA 11 – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de

_____, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor,
na presença das testemunhas abaixo.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelos-br.com/contrato-de-locacao-residencial/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.