

REQUERIMENTO DE REAJUSTE DE ALUGUEL RESIDENCIAL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

IMÓVEL LOCADO: _____

ENDEREÇO: _____

PROCESSO Nº: _____

I – DOS FATOS

O Requerente é LOCADOR do imóvel acima descrito, objeto do contrato de locação residencial firmado com o Requerido, cujo prazo contratual está em vigência.

Conforme cláusula contratual, o aluguel mensal é reajustado anualmente com base no índice oficial de correção monetária pactuado entre as partes.

O último reajuste ocorreu em ___/___/_____, sendo que o contrato prevê reajuste pelo índice IGPM/FGV (Índice Geral de Preços do Mercado).

II – DO DIREITO

Nos termos do artigo 18, § 1º, da Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato), o aluguel pode ser reajustado anualmente com base em índice oficial previamente estipulado.

O índice IGPM/FGV é amplamente aceito como parâmetro legal para atualização do valor do aluguel, refletindo a variação econômica e garantindo o equilíbrio contratual.

Assim, é direito do LOCADOR requerer o reajuste do aluguel com base na variação do IGPM/FGV acumulada no período desde o último reajuste.

III – DO REAJUSTE

Considerando o índice acumulado de _____% (IGPM/FGV) no período, o valor do aluguel mensal, atualmente fixado em R\$ _____, passará a ser reajustado para R\$ _____, a partir do mês subsequente à notificação.

IV – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

1. A citação do LOCATÁRIO para que tome ciência do presente requerimento;
2. A homologação judicial do reajuste do aluguel para o valor de R\$ _____, conforme índice pactuado e acumulado;
3. A intimação das partes para que cumpram o reajuste homologado;
4. A condenação do LOCATÁRIO ao pagamento das diferenças de aluguel eventualmente devidas desde a data do último reajuste, acrescidas de juros legais e correção monetária;
5. A produção de todas as provas em direito admitidas, especialmente documental e testemunhal;
6. A concessão dos benefícios da justiça gratuita, caso o Locador não tenha condições de arcar com as custas processuais.

Nestes termos,
Pede deferimento.

_____, _____
Local e data Assinatura do Requerente

Nome do Advogado
OAB/UF nº _____

Fonte original deste documento:

<https://modelos-br.com/reajuste-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelos-br.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.